



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 74 PŽ-5482/2021-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Draženke Deladio, suca izvjestitelja i Josipa Turkalja, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom KAPRA d.o.o. u stečaju, Labin, Mate Blažine 4, OIB 15242367363, odlučujući o žalbi razlučnog i stečajnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB 17323115409, kojeg zastupa punomoćnik Kristina Cezner Bujan, odvjetnica u Zagrebu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-4/2015-252 od 30. lipnja 2021., u sjednici vijeća održanoj 29. studenog 2021.

**r i j e š i o   j e**

Odbija se kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-4/2015-252 od 30. lipnja 2021.

**Obrazloženje**

1. Pobijanim rješenjem Trgovački sud u Rijeci donio je sljedeću odluku:

„I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m<sup>2</sup> koja je nekretnina prodana ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010 kao najpovoljnijem kupcu za 832.053,00 kn umanjeno za 333.154,75 kn njenog razlučnog prava, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 4757 koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-4/2015-139 od 15. veljače 2018., prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363 iznos od 483.565,32 kn.

II. Nakon unosa u stečajnu masu dužnika KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB:

15242367363 iznos od 483.565,32 kn u skladu sa točkom I. izreke ovog rješenja se od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m<sup>2</sup> koja je nekretnina prodana ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010 kao najpovoljnijem kupcu za 832.053,00 kn umanjeno za 333.154,75 kn njenog razlučnog prava, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 4757 koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-4/2015-139 od 15. veljače 2018. iznosom od 15.332,93 kn djelomično se namiruje razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010."

2. Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je prvostupanjski sud tako odlučio zato što je predmetna nekretnina stečajnog dužnika prodana na elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljnijem kupcu, Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag (dalje: IKB Umag) za 832.053,00 kn umanjeno za iznos od 333.154,75 kn njezinog razlučnog prava. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi od 15. veljače 2018. kupac je uplatio preostali iznos od 498.898,25 kn. Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava u korist IKB Umag na temelju Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. i u korist žalitelja na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 12. veljače 2011. Nesporno je da troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 483.565,32 kn, koje valja unijeti u stečajnu masu pa je razlučnog vjerovnika IKB Umag, kao prvoupisanog založnog vjerovnika, valjalo djelomično namiriti za preostali iznos od 15.332,93 kn. Prema stavu prvostupanjskog suda neosnovane su tvrdnje žalitelja da je IKB Umag u cijelosti namirila svoja potraživanja iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. prodajom druge nekretnine zato što iz prvostupanjskog rješenja od 18. srpnja 2018. proizlazi da se prodajom druge nekretnine namirivala tražbina razlučnog vjerovnika IKB Umag iz Ugovora o kreditu broj 9800003718 od 16. siječnja 2014., a ne iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011.

3. Žalitelj pobija predmetno rješenje zbog bitne povrede odredaba postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi ponavlja tvrdnje da je tražbina IKB Umag po Ugovoru o kreditu od 21. veljače 2011. u cijelosti namirena iz kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. br. 7333 k.o. Rovinj temeljem rješenja od 15. veljače 2018. i da je time prestalo pravo namirenja IKB Umag po istom Ugovoru od 21. veljače 2011. iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine. Smatra da je iznosom od 348.487,68 kn valjalo namiriti žalitelja. Predlaže pričekati donošenje odluke u predmetnoj pravnoj stvari do donošenja odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske o reviziji koju je žalitelj podnio protiv rješenja ovoga suda poslovni broj PŽ-5442/2018 od 10. listopada 2018. Predlaže pobijano rješenje preinačiti u smislu žalbenih navoda.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijano rješenje je ispitano sukladno odredbi članka 365. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ) pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. tog Zakona i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Pobijano rješenje nije zahvaćeno žalbenim razlozima na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti.

7. Iz stanja u spisu proizlazi da su pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-4/2015-139 od 15. veljače 2018. predmetne nekretnine dosuđene IKB Umag za kupovninu u iznosu od 832.053,00 kn, koja kupovna je umanjena za iznos od 333.154,75 kn na ime razlučnog prava, sukladno odredbi članka 247. stavka 7. SZ-a. Preostali iznos od 498.898,25 kn kupac je uplatio. Od uplaćenog iznosa prvo se namiruju troškovi unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a koji nesporno iznose 483.565,32 kn.

8. U zemljišno-knjižnom ulošku broj 1505 k.o. Umag na kč.br. 2480 kao prvi teret pod brojem Z-1057/11 (zaprimljeno 24. veljače 2011.) uknjiženo je pravo zalogu u korist IKB Umag temeljem Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. u iznosu od 337.506,58 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca s kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama. Žalitelj ima uknjiženo pravo zalogu pod brojem Z-1476/11 (zaprimljeno 21. ožujka 2011.) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. veljače 2011. u iznosu od 21.500,00 kn, kao sljedeći upisani teret na predmetnoj nekretnini. Sukladno odredbi članka 114. stavka 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17; dalje: OZ) namiruju se vjerovnici po redu stjecanja založnog prava. Iz obračuna razlučnog vjerovnika IKB Umag od 22. ožujka 2021., koji je prihvatio i stečajni upravitelj proizlazi da nepodmireno potraživanje iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. iznosi 1.073.518,15 kn. Budući da potraživanje IKB Umag iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. za koji je upisano založno pravo u prvom prvenstvenom redu nije podmireno, prvostupanjski sud je pravilno pobijanim rješenjem djelomično namirio potraživanje IKB Umag s preostalim iznosom od 15.332,93 kn.

9. Neosnovano žalitelj kao razlučni vjerovnik u drugom prednosnom redu, tijekom prvostupanjskog postupka i u žalbi tvrdi da je IKB Umag naplatio svoje potraživanje iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. temeljem rješenja o namirenju poslovni broj St-4/2015-163 od 18. srpnja 2018., nakon prodaje druge nekretnine stečajnog dužnika opterećene založnim pravom. Tim rješenjem odlučeno je da će se namiriti tražbina IKB Umag u iznosu od 1.191.700,73 kn po razlučnom pravu upisanom u zk.ul. br. 7333 k.o. Rovinj na kč.br. 8623/10 rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju poslovni broj Z-134/14 (zaprimljeno 22. siječnja 2014.) temeljem Ugovora o kreditu od 16. siječnja 2014. u iznosu od 222.913,31 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan dospijeca s kamatama i drugim sporednim potraživanjima. Rješenje od 18. srpnja 2018. je pravomoćno, a odluka povodom izjavljene revizije još nije donesena.

10. Prvostupanjski sud je u predmetnoj pravnoj stvari pravilno primijenio odredbe članka 148. i članka 254. SZ-a te odredbu članka 114. stavka 3. OZ-a.

11. Slijedom navedenog, žalbu je valjalo odbiti kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje sukladno odredbi članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a.

Zagreb, 29. studenog 2021.

Predsjednik vijeća  
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **eb302-a1145**

Kontrolni broj: **05a13-b30f4-bd9fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.